**О регистрации договоров участия в долевом строительстве**

Управление Росреестра по Томской области информирует, что в текущем году возросло количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, поданных в электронной форме (в сравнении с 2020 годом).

Если в 1 квартале 2021 года соотношение заявлений о государственной регистрации таких договоров, поданных посредством личного обращения и в электронном виде составило 11,8%, то в третьем квартале 2021 года этот показатель вырос до 30%. Преимущественно на государственную регистрацию в электронном виде представлены договоры долевого участия, заключаемые с использованием ипотечных средств.

В целях повышения эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, для повышения привлекательности услуги, оказываемой в электронной форме, а также с целью достижения показателей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1147-р Управление Росреестра по Томской области активно включилось в реализацию проекта «Ипотека за один день».

Договоры, заявления о государственной регистрации которых поданы в электронной форме, и при проведении правовой экспертизы которых не будут выявлены недостатки, препятствующие государственной регистрации, будут зарегистрированы в течение одних суток с момента их поступления в орган регистрации.

Обращаем внимание заявителей на преимущество подачи заявлений о государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве в электронном виде. Помимо сокращенного срока регистрации заявителям не потребуется записываться на прием и быть ограниченным определённой датой и временем для подачи документов, к тому же отсутствует необходимость контактировать с неопределенным кругом лиц в период пандемии. Налоговым кодексом Российской Федерации установлены льготы для тех, кто подает заявления и документы в электронной форме. Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию прав, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации, в отношении участников долевого строительства, применяются с учетом коэффициента 0,7 в случае подачи заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации.

Заместитель начальника отдела регистрации

объектов недвижимости жилого назначения

и договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Галина Телицына